

COR Oficina RENTA- El Marqués - Distrito Piamonte

Querétaro, Querétaro



\$ 30,156 MXN

Ref.: COR507999-89



Dormitorios: 0



Baños: 2



Metros: 26.77 m²

Aire acondicionado

Terraza

Buen estado

Ascensor

Sistema de alarma



Vigilancia

Renta - Querétaro, Querétaro

COR21081806AGM Oficina Superficie: 111.69m2 TERRAZA de 26,77m2 Distrito Piamonte-un proyecto Corporativo-Mixto AAA, vanguardista, de talla internacional Ubicado en una zona de alto flujo comercial. Vías de rápido acceso y comunicación a los principales puntos de negocios e interés de Querétaro Extraordinaria arquitectura, eficiente diseño, Gran vista Panorámica Al pie de la autopista México-Querétaro A sólo 1 km de Centro Sur Colinda con Centro de Congresos Hotel Casa Inn en operación El PRECIO PUBLICADO ES ANTES DE MANTENIMIENTO Y DE IMPUESTOS



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

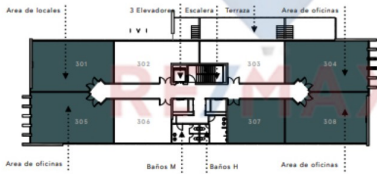
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



Oficinas Nivel 1

Local	M ² Rentables	M ² Terraza	Total
301	112.38	0	112.38
304	111.69	30.78	142.47
305	112.35	0	112.35
307	99.67	0	99.67
308	113.47	0	113.47



NV



MATEMATIZACION N1





Características



Criterio Técnico

Altura de entrepiso

3.4 m

Estacionamiento

Cajones asignados a cada unidad (aprox 1 cada 20 m² de área privativa).

Seguridad

Vigilancia 24/7.

CCTV con cámaras de seguridad en sótanos, área de comercio y área de oficinas.

Control de acceso vehicular y peatonal.

Sistema contra incendio a base de sprinklers en áreas comunes.

Detectores de humo y monóxido de carbono.

HVAC

Sistema de VRV en áreas comunes.

Preparaciones en punta en áreas privativas.

Electricidad

Plantas de emergencia con una capacidad de 175 KVA para áreas comunes y elevadores que se encenderán en caso de una falla eléctrica y se podrán utilizar por 4 horas continuas.

4 transformadores con una capacidad de 2,100 KVA para el edificio.

Hidrosanitario

Preparación en unidad privativa.

Cisterna con capacidad de 200 m³.

Voz y datos

Preparación en punta de área privativa para fibra óptica.

Sistema contra incendios

Preparación en punta de área privativa.

Otros

3 elevadores con capacidad para 1000 kg (13 personas).

Ventanas duovent para control de luz solar, aislador acústico y mayor seguridad.

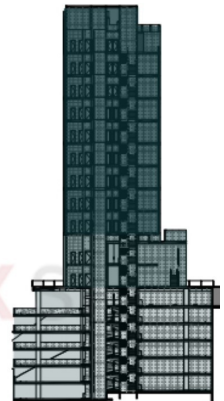
Oficinas
9 niveles
Plantas de 888 m² modulares
Espacios flexibles

Comercio
2 niveles
Locales desde 40 m²
Áreas de terrazas

Estacionamiento
Cajones de conveniencia
6.5 niveles subterráneos
Acceso controlado

Áreas Comunes
Business Center
3 elevadores
Cámaras de vigilancia
Plantas de emergencia

Oficinas
Comercio
Estacionamiento



Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.