

OFICINAS CON MODERNOS ACABADOS EN RENTA, cuadrante POLANCO, MIGUEL HIDALGO

Ciudad de México, Ciudad de México



TU OFICINA, TU ESPACIO.

USD 25

Ref.: COR510091-131



Dormitorios: 0



Baños: 4



Metros: 100.00 m²

Buen estado

Ascensor



Vigilancia

Renta - Ciudad de México, Ciudad de México

ESTRENA funcionales oficinas corporativas perfectamente diseñadas para optimizar sus espacios, se encuentran en edificio corporativo certificado, con lobby con acabados de lujo, torniquetes electromagnéticos, Business Lounge, Roof Garden, Coffee Station, Estación de impresión, Salas de juntas y teleconferencias, Pre certificación LEED, 4 elevadores principales, 2 elevadores de transferencia, montacargas, estacionamiento de bicicletas, pantallas de publicidad, valet parking, 8 sótanos de estacionamiento con sección para autos eléctricos, control y vigilancia peatonal y automovilística, 2 escaleras presurizadas, hidrantes, fachadas Duovent, altura de 5m. Todo para el éxito de tu negocio. MANTENIMIENTO DE \$70.00 X M2



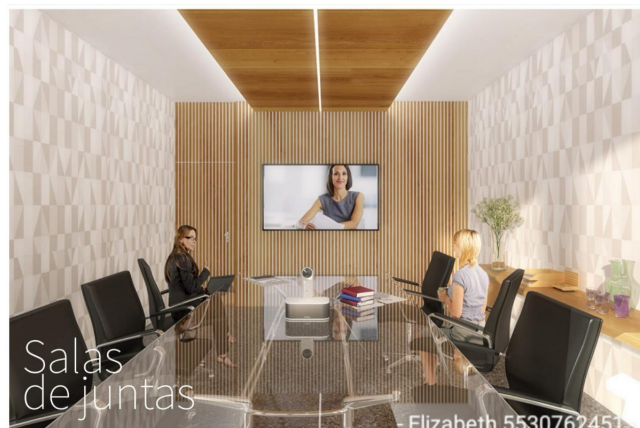
© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



**TU OFICINA,
TU ESPACIO.**





Ficha Técnica



ESTACIONAMIENTO

- 8 niveles de estacionamiento
- Cajones para autos de bajas emisiones
- Valet parking para visitas
- 80% de estacionamiento en auto servicio



VIGILANCIA

- Vigilancia 24/7 los 365 días del año
- Control de acceso vehicular y peatonal
- CCTV en circulaciones y áreas comunes



ELEVADORES

- 4 elevadores a pisos
- 2 elevadores de transferencia y montacargas
- 2 escaleras presurizadas



BAÑOS

- Baños comunes en cada nivel para hombres y mujeres
- Servicio para discapacitados



SISTEMA CONTRA INCENDIO

- Sistema central de detección de humo
- 2 hidrantes por nivel



GENERALES

- Altura de entre piso 4.50 m
- Fachada Duovent
- Alta eficiencia térmica y acústica
- 63 W/m² de carga instalada y 51 W/m² útil de demanda
- Sistema central de aire acondicionado, se entrega punta de agua helada por oficina
- Planta de emergencia para áreas comunes



ENTREGA EN OBRA GRIS

- Canalizaciones para instalaciones
- Instalaciones hidrosanitarias
- Planta de tratamiento

- Elizabeth 5530762451

PhotoGrid

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.