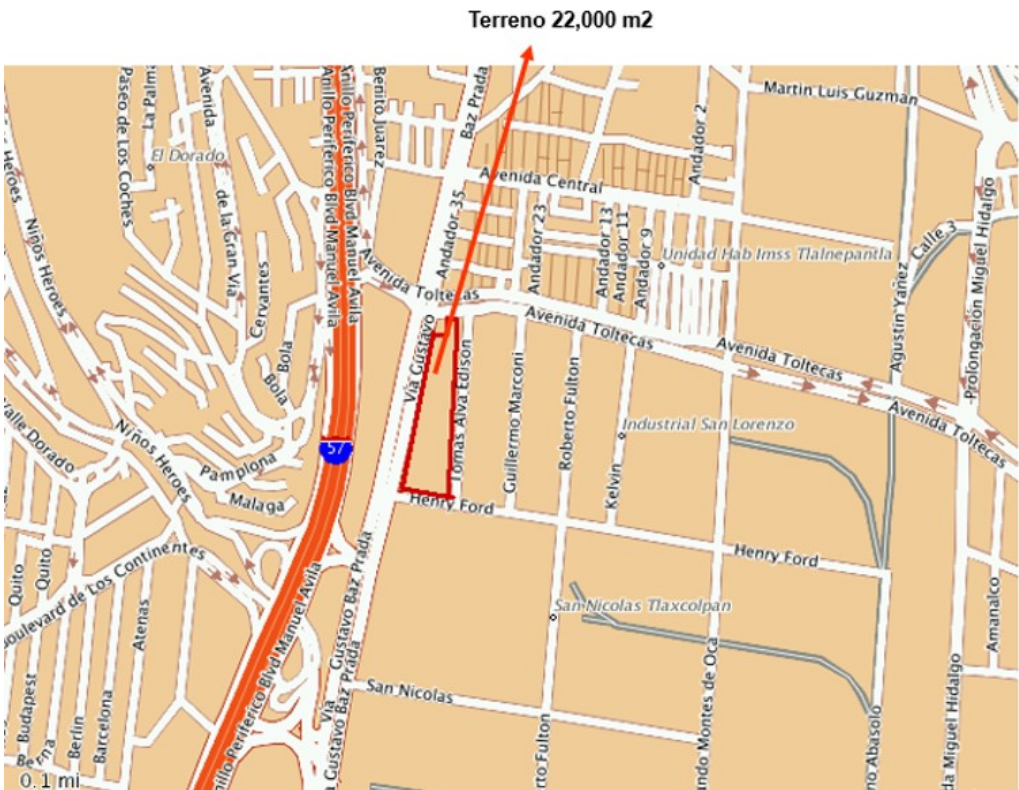


Terreno Venta Av. Gustavo Baz

Tlalnepantla de Baz, Estado de México



USD 22,000,000

Ref.: CTV508487-36



Dormitorios: 0



Baños: 0



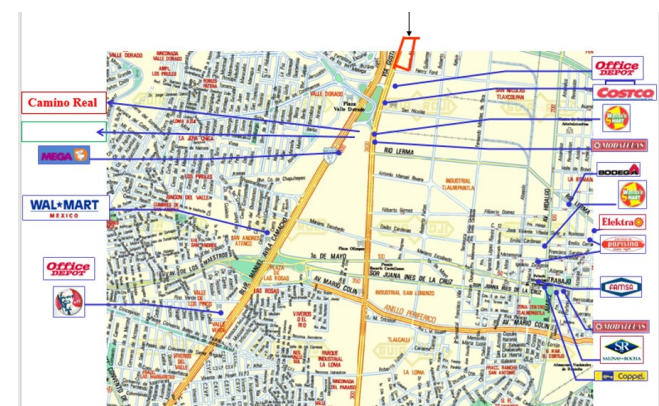
Metros: 0 m²

Venta - Tlalnepantla de Baz, Estado de México

¡ATENCIÓN INVERSIONISTAS! ¡GRAN OPORTUNIDAD! TERRENO UBICADISIMO EN UNA DE LAS PRINCIPALES VÍAS DE ACCESO Y DE MAYOR PLUSVLÍA DE LA ZONA NORTE DEL EDO. DE MÉXICO A 7.5 KM DE PLAZA SATÉLITE. POR SU AMPLIO USO DE SUELO SE CONVIERTE EN UN GRAN PUNTO DE ESTRATEGIA MERCANTIL RODEADO DE COMERCIOS DE RECONOCIDAS MARCAS COMO OFFICE DEPOT, COSTCO, MEGA COMERCIAL, WALMART, MODATELAS, ELEKTRA, FAMSA, COPPEL, POR MENCIONAR ALGUNAS. 22,000 M2 TOTALES, EL USO DE SUELO DEL PREDIO ES 7B CORREDOR URBANO-. EL CUAL CONTIENE UNA MEZCLA DIVERSIFICADA DE USOS DEL SUELO EN USOS COMERCIALES Y DE SERVICIOS. LAS EDIFICACIONES COMERCIALES PODRÁN TENER COMO MÁXIMO UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA EQUIVALENTE A 3.75 VECES LA SUPERFICIE DEL LOTE, UNA ALTURA MÁXIMA, SIN INCLUIR TINACOS O CASETAS DE ELEVADORES DE 5 NIVELES O 15 METROS, Y DEBERÁ DEJARSE COMO MÍNIMO EL 25 % DE ÁREA PERMEABLE, SE PODRÁN AUTORIZAR SUBDIVISIONES DE PREDIOS CUANDO LAS FRACCIONES RESULTANTES TENGAN COMO MÍNIMO 200 M² DE SUPERFICIE Y UN FRENTE MÍNIMO DE 9 METROS. (CTV3701N)(EB-IG9928)



Imágenes



Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.