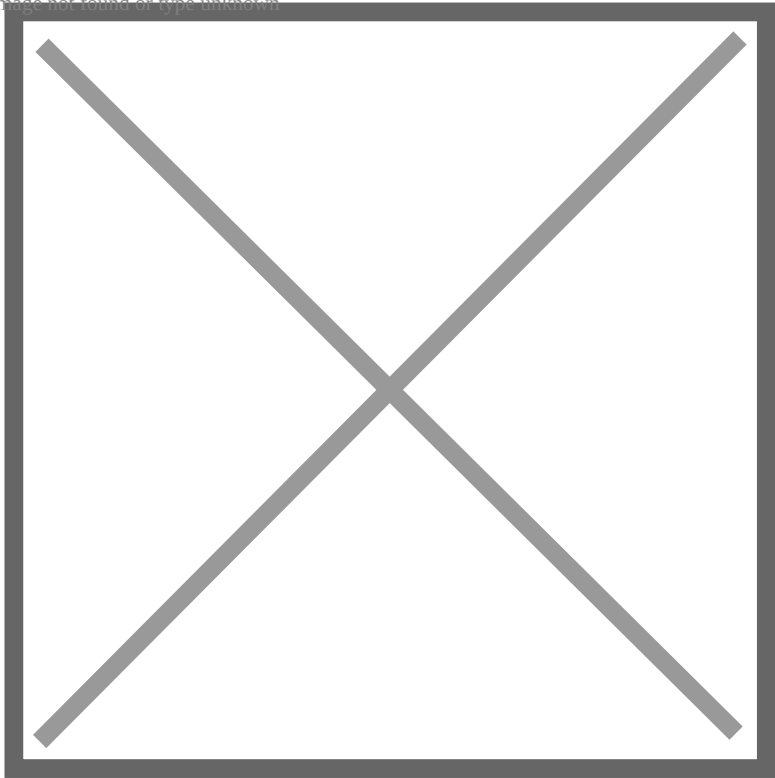


Terreno Viñedo Venta San Miguel de Allende

San Miguel de Allende, Guanajuato



Image not found or type unknown



\$ 9,500,000 MXN

Ref.: CTV543208-36



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - San Miguel de Allende, Guanajuato

VENTA TERRENO VIÑEDO EN VENTA , SAN MIGUEL ALLENDE "FRACCIONAMIENTO LA SANTISIMA TRINIDAD " (25 KMS / 15 MIN) SAN MIGUEL ALLENDE. 40 LOTES DE LOS CUALES YA ESTÁN VENDIDOS 39 LOTES. CADA FINCA, DE UNA HECTÁREA EN PROMEDIO CADA UNA, SE ENTREGA CON UNA SUPERFICIE DESTINADA A JARDÍN Y CASA, Y APROXIMADAMENTE EL 80% DE LA SUPERFICIE CON VIÑEDOS, OLIVARES Y CAMPOS . ESPECTACULAR CASA CLUB CONSTRUIDA EN SU TOTALIDAD EN PIEDRA CON ÁREAS DE CHIMENEA, TERRAZAS DESCUBIERTA Y TECHADA, SERVICIO DE RESTAURANTE BAR Y ÁREA DE CAVA CON UNA CAPACIDAD DE 80 BARRICAS CONSERVADAS. AGUA EN ABUNDANCIA, Y MÁS DE 6 KMS DE HERMOSAS SENDAS ARBOLADAS. LA PROPIEDAD EN SU TOTALIDAD TIENE UNA EXTENSIÓN DE POCO MÁS DE 53 HECTÁREAS (534,675M2), QUE HAN SIDO FRACCIONADOS EN 45 LOTES CADA UNO DE APROXIMADAMENTE UNA HECTÁREA (10,000 M2) DE SUPERFICIE PRIVATIVA CADA UNO, TENIENDO EN PROMEDIO ENTRE 80 Y 85% DE DICHA SUPERFICIE SEMBRADA CON VIÑEDOS DE DISTINTAS CEPAS (TEMPRANILLO, CABERNET SAUVIGNON, CABERNET MALBEC Y MERLOT) , ÁRBOLES DE OLIVO, Y PLANTACIONES DE LAVANDA. LA SUPERFICIE RESTANTE (ENTRE 1,500 Y 1,800 M2 POR LOTE) ESTÁN DESTINADOS AL ÁREA DE JARDÍN, ALBERCA Y CASA DE CADA CONDÓMINO. (FOTO DE MAPA LOCALIZACIÓN LOTE M5 EN LA ESQUINA IZQUIERDA ABAJO) CUOTA DE MANTENIMIENTO 15,000 INCLUYE SEGURIDAD LAS 24 HORAS, RECOLECCIÓN DE UVAS , LAVANDA, VINIFICACIÓN DEL VINO, RIEGO ETC. (EB-KW9764)



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

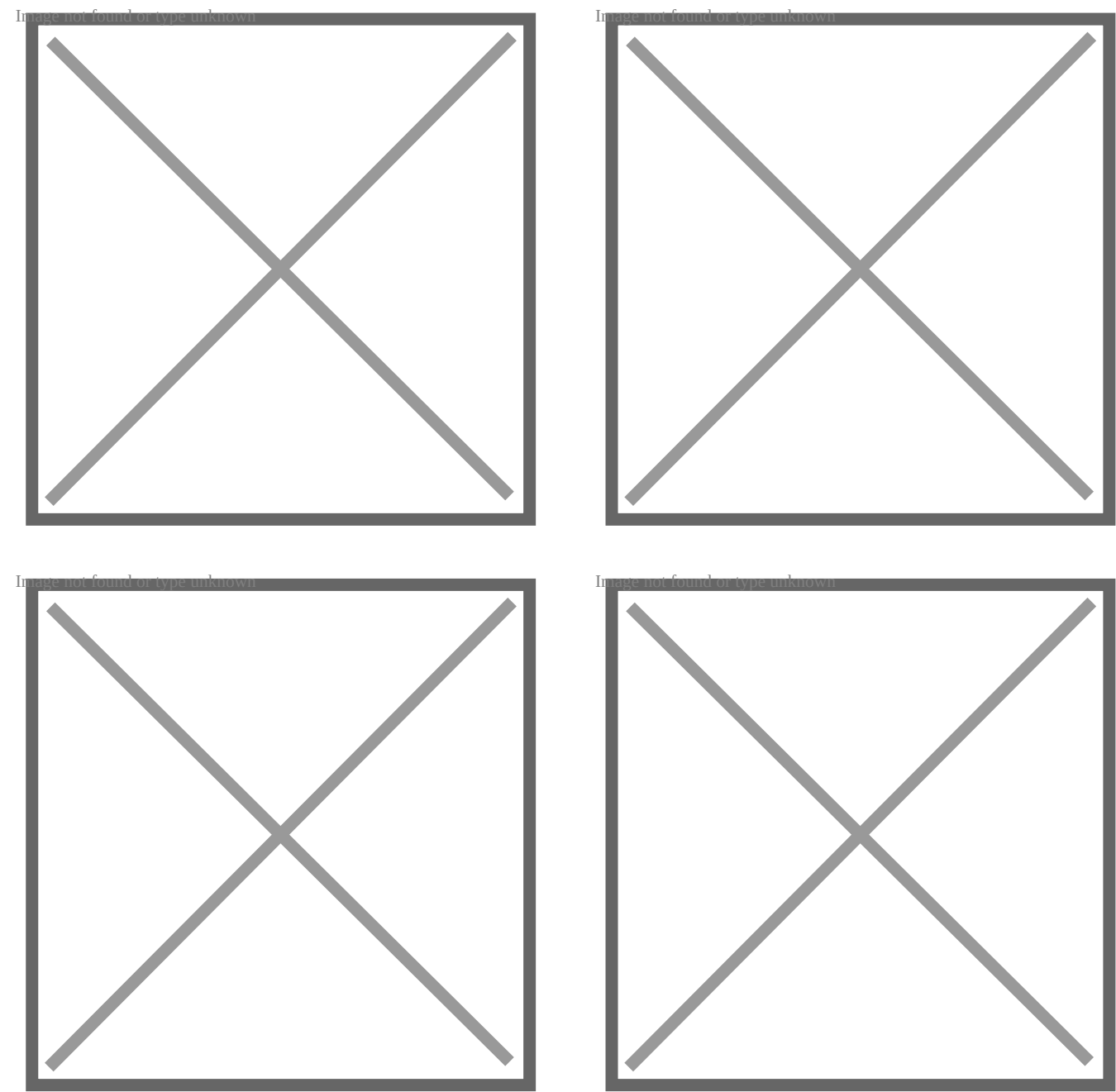


Image not found or type unknown

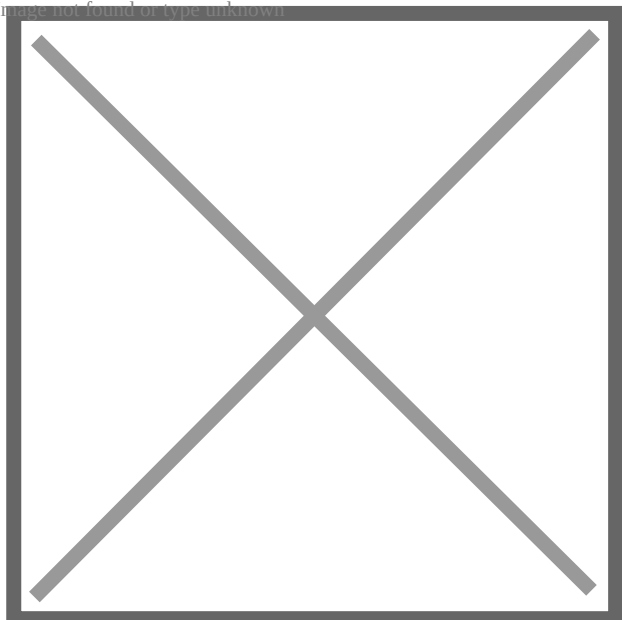


Image not found or type unknown

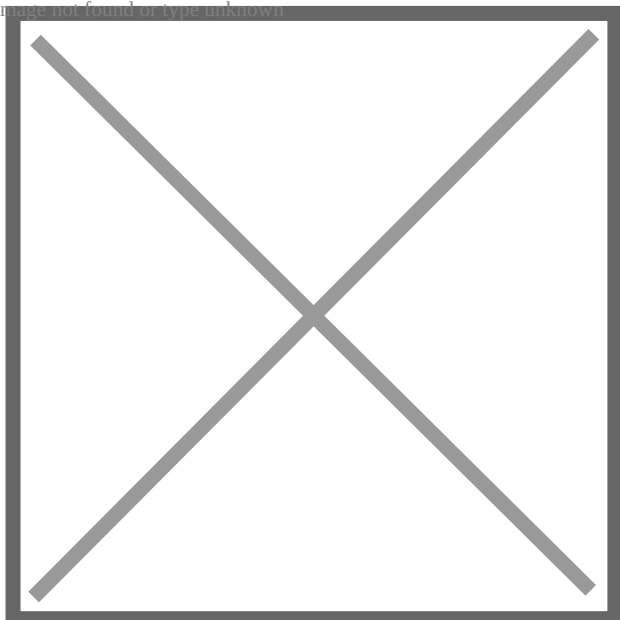
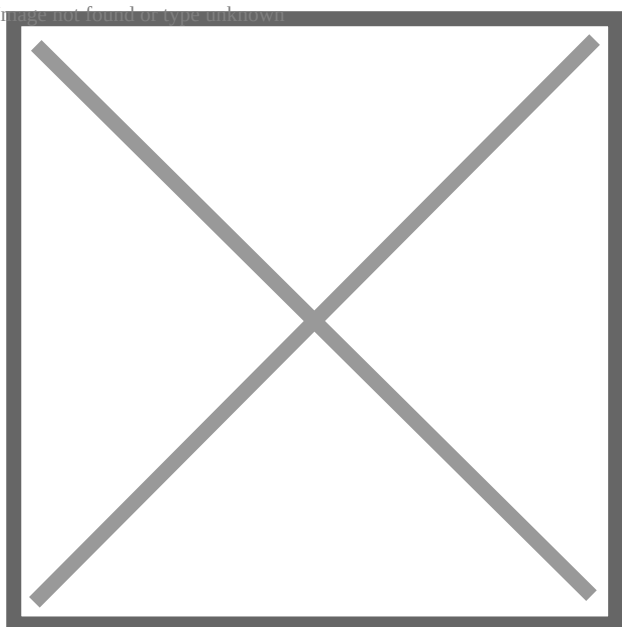


Image not found or type unknown



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.