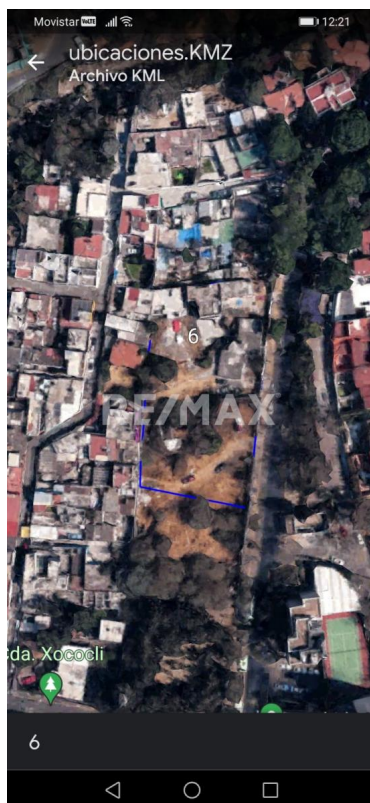


Terreno Comercial en VENTA, Fuentes del Pedregal

Ciudad de México, Ciudad de México



\$ 58,535,200 MXN

Ref.: CTV559851-448



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0 m²

Venta - Ciudad de México, Ciudad de México

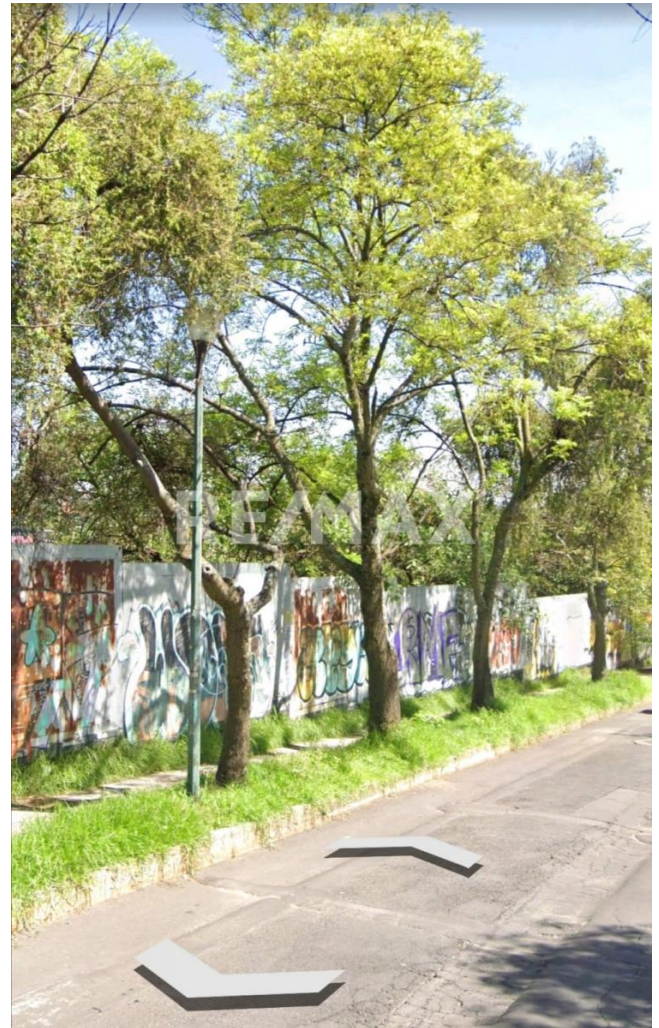
Terreno Comercial en Venta, con uso de suelo Equipamiento Público y Privado, ubicado al sur de la CDMX. Consta de: 3,080 M2 De Terreno, 82.71 M de Frente, 38.98 M de Fondo, 1 Frente, Forma Irregular, Plano, Alumbrado, Urbanizado, Energía eléctrica. ***PRECIO*** \$58,535,200



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SEDUVI Ciudad de México

Fecha: 27/11/2023 12:

Información General

Cuenta Catastral: 474_005_01

Dirección:

Calle y Número: CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL 366

Colonia: FUENTES DEL PEDREGAL

Código Postal: 14140

Superficie del Predio: 2921 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al pre producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre:	M2 mín. Vivienda:	Densidad:	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Equipamiento Público y Privado Ver Tabla de Uso	3	4.5	50	0		4382	0

Normas por Ordenación:

Generales

Inf. de la Norma 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del suelo (CUS)

Inf. de la Norma 2. Terrenos con Pendiente Natural en Suelo Urbano

Inf. de la Norma 4. Área Libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo

Inf. de la Norma 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior al predio

Inf. de la Norma 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles

Inf. de la Norma 17. Vía pública y estacionamiento subterráneo

Inf. de la Norma 18. Ampliación de construcciones existentes

Inf. de la Norma 19. Estudio de Impacto Urbano

Inf. de la Norma 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

Particulares

Inf. de la Norma Norma Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre

Inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General.

Inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

Inf. de la Norma Superficie Lote Mínimo

Inf. de la Norma Áreas propuestas para Polígonos de Actuación.

Antecedentes

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.