

Terrenos industriales en venta en Parque industrial Endemico

Hunucmá, Yucatán



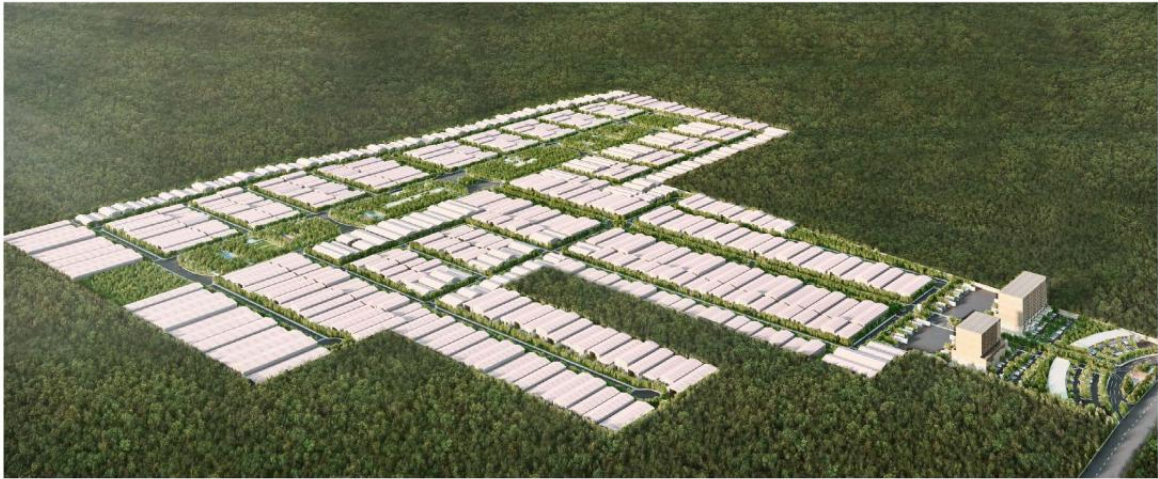
ENDÉMICO

PARQUE PYME
INDUSTRIAL - LOGÍSTICO

MÉRIDA - HUNUCHÁ
UCU, YUCATÁN

MASTERPLAN

P. 011



\$ 1,600 MXN

Ref.: ITV498308-149



Dormitorios: 0



Baños: 0



Metros: 0.00 m²

Venta - Hunucmá, Yucatán

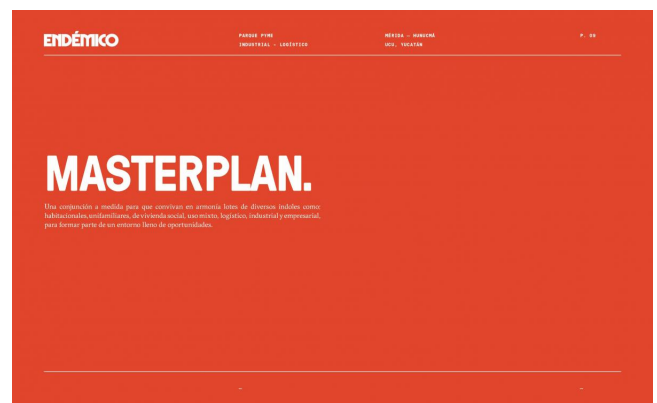
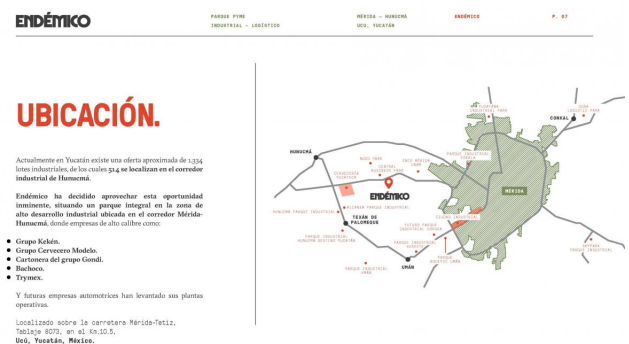
Endémico es el lugar ideal que reúne todas las condiciones para situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio, en el corazón del corredor industrial MERIDA-HUNUCMA. A tan solo 5 minutos del periférico poniente de Mérida, endémico se ubica en el área de desarrollo yucateco de mayor potencial de crecimiento. Consta de 456 lotes diferenciados de 2 formas y con amenidades de un complejo residencial. Divisiones según el uso: Lotes tipo transformación: energía eléctrica de media tensión Lotes tipo no transformación: bodegas, oficinas, energía baja tensión. Lotes logística: almacenaje, distribución de mercancías Los lotes van desde los 720m2 hasta los 2,800 m2. AMENIDADES: Business center coworking Sala de juntas Casa club con guardería y juegos infantiles Terraza con alberca Baños con lockers y regaderas Spa Gimnasio Canchas deportivas: paddle, básquet, tenis, futbol 7 INFRAESTRUCTURA Cerca perimetral Concreto asfáltico Red de servicio de agua potable Red drenaje Alumbrado público Sistemas de vigilancia Instalaciones de internet Planta de tratamiento de aguas residuales Línea de gas natural SERVICIOS Seguridad 24 horas Acceso controlado Aduana interna Casa club Oficinas administrativas Zona comercial 648 cajones de estacionamiento SE ENTREGA DICIEMBRE 2022 SE APARTA CON EL 20% FINANCIAMIENTO HASTA 36 MESES



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes

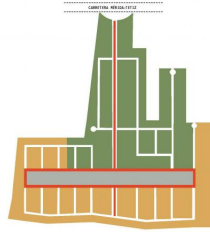


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

ETAPAS.

- ETAPA 1
450,478.22 m² 51.561
237 LOTES
- ETAPA 2
432,698.12 m² 49.442
219 LOTES
- VIALIDADES PRINCIPALES
- ÁREAS VERDES / AMENIDADES

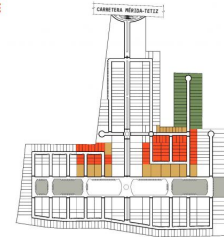


DIVISIÓN POR TAMAÑO DE LOTE

ETAPA 1-B.

179,325.46 m²

- LOTE TIPO 1 - 18.00M x 40.00M
720.00 m²
- LOTE TIPO 2 - 18.00M x 70.00M
1,260.00 m²
- LOTE TIPO 3 - 40.00M x 70.00M
2,800.00 m²
- ÁREA VERDE / AMENIDADES



ÁREA	SUPERFICIE	CANT.	%
TOTAL ETAPA 1-B	179,325.46		100.00%
LOTE TIPO 1 - 720 m ²	67,851.36	75	37.84%
LOTE TIPO 2 - 1,260 m ²	40,851.37	24	22.82%
LOTE TIPO 3 - 2,800 m ²	54,355.73	13	30.32%
ÁREAS VERDES / AMENIDADES	158,506.25	138	75.00%
	41,889.21		23.21%

DIVISIONES SEGÚN EL USO.

Más de 400 lotes para uso industrial, bodegas, oficinas o servicios en la zona Metropolitana de Mérida. Planeado de tal manera que tus vecinos colindantes se dediquen a un rubro similar al tuyo, para así lograr una armonía entre todos los que formen parte de Endémico.

Lotes tipo Transformación

Destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima, y requieren energía eléctrica de media tensión.

Lotes tipo No transformación

Destinados a industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fabricas de ensamblajes, bodegas, oficinas, etc.

Lotes tipo Logística

Destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercancías.



LOTES. ETAPA 1.

CHEPINA LOTE TIPO 2.
LOGÍSTICASUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 900.00 m²

- LA RESTROCCION FRONTAL ES DE 22.00 MTS.
- LA RESTROCCION DE FONDO ES DE 9.00 MTS.
- LA RESTROCCION LATERAL ES DE 5.00 MTS.



RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	RESTRICCIÓN DE FONDO	RESTRICCIÓN LATERAL	RESTRICCIÓN FRONTAL	RESTRICCIÓN DE FONDO	RESTRICCIÓN LATERAL	RESTRICCIÓN FRONTAL
22.00 MTS.	9.00 MTS.	5.00 MTS.	22.00 MTS.	9.00 MTS.	5.00 MTS.	22.00 MTS.

456 lotes

diferenciados de 2 formas:
según usos y por tamaños,
que se acomodan a todas
las necesidades.

Terreno con una **superficie total** de
893,147.34 m²

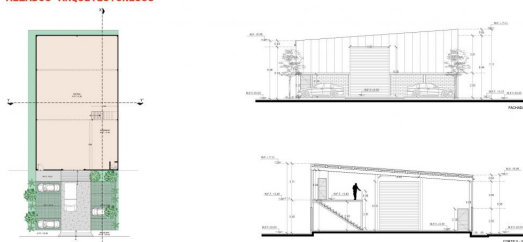


BUSINESS CENTER
FACHADA LATERAL (220x130M)
Y NORTE (130x130M)

DIVISIONES
POR TAMAÑO.

Diferenciados en 3 tamaños:
de 720 m², 1260 m² y 2800 m²,
para adaptarse a todo tipo de
emprendimiento.



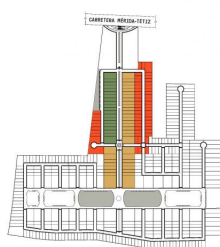
BODEGA TIPO
PLANTA Y ALZADOS ARQUITECTÓNICOSBUSINESS CENTER
COPACABANA

DIVISIÓN POR USOS DE LOTE

ETAPA 1-A.

281,153.76 M²

- LOTE TIPO 1.1
TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 1.2
NO TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 2.1
TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 2.2
NO TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 3.1
LUGARETOS
- ÁREA VERDE / AMENIDADES



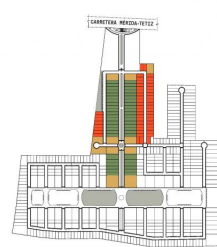
ÁREA	SUPERFICIE	CANT.	%
TERRENO TIPO 1.1	281,153.76	100,000	
TRANSFORMACIÓN	61,153.76	21	21.75%
NO TRANSFORMACIÓN	15,000.00	5	5.33%
LUGARETOS	75,000.00	27	26.67%
COMERCIAL	175,000.00	2	11.95%
VERDE TOTAL	678,000.00	237	45.80%
TOTAL LUGARETOS	61,153.76	21	33.85%
ÁREA VERDE	42,000.00	15,000	10.40%

DIVISIÓN POR TAMAÑO DE LOTE

ETAPA 1-A.

281,153.76 M²

- LOTE TIPO 1.1 - 15,000 m² a 40,000 m²
700.00 m²
- LOTE TIPO 1.2 - 15,000 m² a 70,000 m²
1,000.00 m²
- LOTE TIPO 2.1 - 40,000 m² a 70,000 m²
2,000.00 m²
- ÁREA VERDE / AMENIDADES



ÁREA	SUPERFICIE	CANT.	%
TERRENO TIPO 1.1	281,153.76	100,000	
LOTES TIPO 1.1	61,153.76	21	21.75%
LOTES TIPO 1.2	15,000.00	5	5.33%
LOTES TIPO 2.1	75,000.00	27	26.67%
COMERCIAL	175,000.00	2	11.95%
VERDE TOTAL	678,000.00	237	45.80%
TOTAL LUGARETOS	61,153.76	21	33.85%
ÁREA VERDE	42,000.00	15,000	10.40%

COLINDANCIAS Y
RESTRICCIONES.

Tipología de lotes.

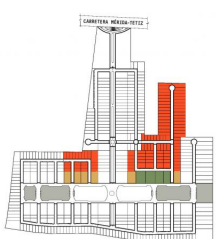
BUSINESS CENTER
AULA DE CAPACITACIÓN

DIVISIÓN POR USOS DE LOTE

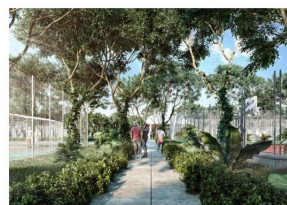
ETAPA 1-B.

179,325.46 M²

- LOTE TIPO 1.1
TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 1.2
NO TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 2.1
TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 2.2
NO TRANSFORMACIÓN
- LOTE TIPO 3.1
LUGARETOS
- ÁREA VERDE / AMENIDADES



ÁREA	SUPERFICIE	CANT.	%
TERRENO TIPO 1.1	179,325.46	100,000	
TRANSFORMACIÓN	17,000.00	5	8.36%
NO TRANSFORMACIÓN	15,000.00	5	8.36%
LUGARETOS	14,000.00	5	7.81%
VERDE TOTAL	158,000.00	100	26.50%
TOTAL LUGARETOS	41,000.00	10,000	22.85%



CANCHAS



BUSINESS CENTER CON ÁREA DE COWORKING

SALA DE JUNTAS

3 PRIVADOS

2 AULAS DE CAPACITACIÓN

DE 24 PERSONAS CADA UNA, CON CAPACIDAD DE FORMAR 1 AULA DE 48 PERSONAS.

CASA CLUB CON GUARDERÍA Y JUEGOS INFANTILES

TERRAZA CON ALBERCA

COCINA CON GRILL

2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES

CON CAPACIDAD DE TRANSFORMARSE EN UNA GRANDE

BAÑOS CON LOCKERS Y REGADERAS

SPA

GIMNASIO

CANCHAS DEPORTIVAS

3 CANCHAS DE FÚTBOL

CANCHAS DE TENIS

CANCHAS DE BÓLEA

CANCHAS DE FÚTBOL 7

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.