

# CASA EN VENTA EN ZIBATÁ

El Marqués, Querétaro



**\$ 3,872,000 MXN**

Ref.: RCV563197-321



Dormitorios: 0



Baños: 2.5



Metros: 165.00 m<sup>2</sup>

Buen estado



Vigilancia

# Venta - El Marqués, Querétaro

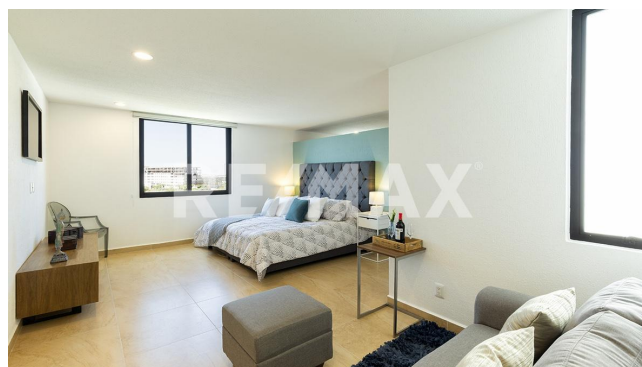
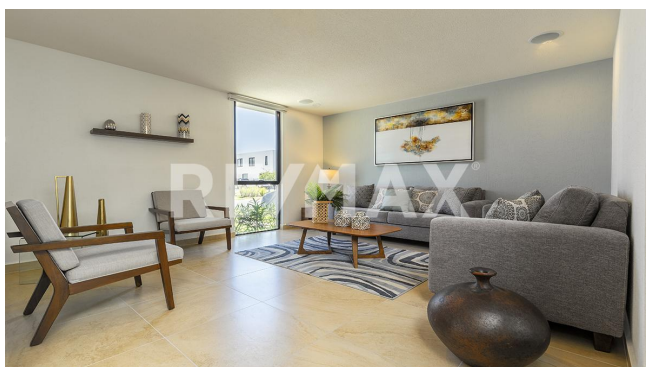
Casa en venta en Zibata con una ubicación privilegiada frente de uno de los parques mas importantes de la zona – Parque de la Familia y muy cercano al Town Center. El Condominio tiene doble control de acceso para vivir tranquilo bajo un entorno de libertad. El desarrollo cuenta con gimnasio equipado, salon de yoga, sala de convivencia, business center, salon de fiestas, fogatero, area acuatica, cancha de padel, salon de juegos, cafetería con gran terraza y minisuper, andadores verdes y zonas arboladas, area de asadores. Casa con diseño moderno con dos recamaras, recamara principal con vestidor y baño, estudio o area de tv ( opcion a tercera recamara), cocina abierta y equipada con barra desayunador, dos banos y medio, increíble jardin interior con doble altura con ventilacion e iluminacion natural, área de lavado interior, sonido ambiente en la sala, luminarias LED, dos lugares de estacionamiento, preparación para lavavajillas, preparación para aire acondicionado en estancia y recamara principal ( con opcion a compra de equipo minisplit) Precios sujetos a cambio Los acabados finales serán pactados con el consumidor en el contrato respectivo y no coinciden con los del recorrido o casa muestra. El enganche solicitado será del 15%, la forma de pago puede ser contado y créditos pre autorizados, escrituración a la entrega. Fecha aproximada de entrega Abril 2024 En caso de que la operación se lleve a cabo a través de créditos bancarios, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que serán consultados con los promotores conforme a la NOM-247-SE-2021.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

# Imágenes





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



# Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.