

Depa 204 Club Aqua 3 rec 2bth

Puerto Aventuras, Quintana Roo



USD 410,000

Ref.: RDV541135-101



Dormitorios: 0



Baños: 2



Metros: 144.25 m²

Aire acondicionado

Terraza

Buen estado

Ascensor

Venta - Puerto Aventuras, Quintana Roo

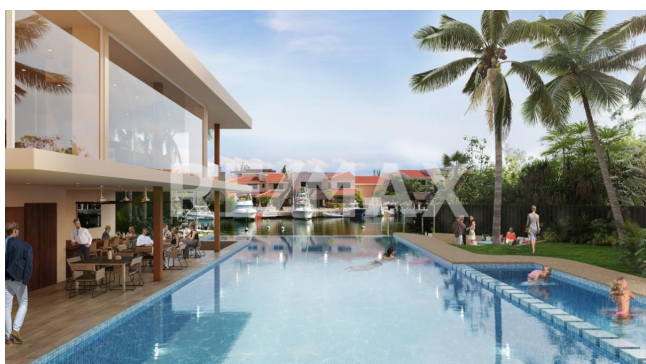
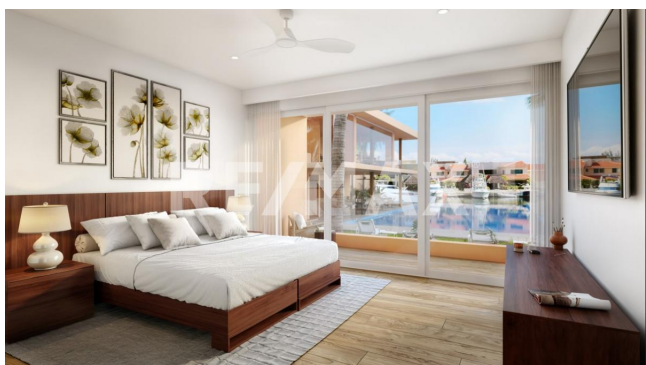
Club Aqua Puerto Aventuras es un desarrollo inmobiliario de departamentos de lujo, formado por un edificio de 4 niveles con sótano. El conjunto consta de 16 unidades de 3 recámaras, cada uno con 150 m2 en promedio, y 3 de 1 recámara de 77 m2 promedio. Todas las unidades tienen vista hacia la marina y las amenidades. Ubicación: Sobre la avenida Boulevard Puerto Aventuras, en el Lote 14, Manzana 37, Plano 03 del complejo turístico Puerto Aventuras, Solidaridad, Quintana Roo. Tipologías de departamento: a) Unidades de 3 recámaras: 16 unidades con sala, comedor, cocina, 2 baños, cuarto de lavado, terraza hacia las amenidades, cajón de estacionamiento; incluye closets, cocina integral, y A/AC minisplit inverter. Los PH contarán con un exclusivo Roof Garden con estancia, asador, y jacuzzi. b) Unidades de 1 recámara: 3 unidades de 1 recámara con sala, comedor, cocina, 1 baño, cuarto de lavado, terraza hacia las amenidades, cajón de estacionamiento; incluye closets, cocina integral, y A/AC minisplit inverter. El PH contará con un exclusivo Roof Garden con estancia, asador, y jacuzzi. Acabados: Pisos porcelánicos tipo duela; puertas de madera de tzalam; cancelería de PVC color blanco; aires acondicionados mini split inverter; cocina con muebles y gabinetes al alto brillo; grifería de cocina marca HELVEX; cubierta de cocina de cuarzo; grifería de baños marca HELVEX; cancelas de baño y barandales de terraza de cristal templado. Amenidades: Piscina infinity, piscina para niños, carril de nado, kids club, business center, 2 firepits con vista hacia la marina, *muelle con slips, amplias áreas verdes; casa club de 2 niveles con pool bar, regaderas, baños, salón de usos múltiples, y terraza con asador. Servicios: Seguridad 24/7, caseta de vigilancia, lobby, elevador, estacionamiento al aire libre, y *estacionamiento interior, estacionamiento para bicicletas. Entrega Nov 2023.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



Puerto Aventuras



CLUB AQUA

Es un desarrollo de lujo de 59 unidades, diseñado para brindar comodidad y disfrute en familia, en un ambiente seguro con hermosas vistas a la marina de Puerto Aventuras.

UBICACIÓN

Complejo Turístico de Puerto Aventuras, Boulevard Puerto Aventuras, 14.44.37

TIPOLÓGÍAS

1 recámara / 1 recámara Pk + Roof
3 recámaras / 3 recámaras Pk + Roof

FORMA DE ENTREGA

Equipado (cocina integral, closets y aires acondicionados)

PRECIOS

1 recámara 75 m2 desde \$238,000 USD
3 recámaras 144 m2 desde \$260,800 USD

PLAN DE PAGOS

30% de anticipo + 70% durante obra

HIGHLIGHTS

- Amplios departamentos de hasta 3 recámaras
- Acabados de lujo y durables
- Pkts con Roof Garden y jacuzzi privado con vistas panorámicas al mar Caribe y a la marina
- Amenidades Premium
- Sótano con cajón de estacionamiento y bodegas
- Almacén para balsa con bodegas
- Gimnasio privado

AMENIDADES

- Salón de usos múltiples
- Estancias con ascensor
- Muebles con alga
- Barra y baño junto a la alberca
- Fregata

- Alberca
- Cerril de todo
- Alberca para niños
- Centro de negocios
- Club de niños

SERVICIOS

- Seguridad 24/7
- Acceso controlado
- Área de recepción
- Recepción de paquetería
- Elevador
- Estacionamiento techado y al aire libre



3-BEDROOMS NIVELES 1, 2 Y 3

Unidades 104, 204 y 304

ESPECIFICACIONES

Unidad de 144.25 m2

- Interior 130.19 m2
- Terraza 14.06 m2

- 3 Recámaras
- Cocina
- 2 Baños
- Sala
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento exterior asignado
- Comedor



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Cocina integral de MDF blanco al alto brillo
- Cubierta de cocina de cuarzo
- Grifería mca HELVEX o similar
- Electrodomésticos mca TEKA o similar
- Closets y puertas de madera de tzalam o similar
- Cancelería de PVC blanco
- Aires acondicionados mini split inverter



En los posibles cambios que se realicen, se respetará el concepto general del estilo, y se cambiará por uno de igual o mejor calidad.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.