

D 303

Tulum, Quintana Roo



USD 228,160

Ref.: RDV550071-101



Dormitorios: 0



Baños: 2



Metros: 13250.00 m²

Aire acondicionado

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

XIKAL Una oportunidad para volver a conectar contigo. Xikal es un proyecto residencial de espacios acogedores rodeados de vegetación. En su rooftop: amenidades de lujo para vivir conectado entre la selva y el mar de Tulum. Disfrutar de una vida plena. Un hogar en el corazón de Tulum, donde los espacios y detalles crean una experiencia única llena de sensaciones. Localizado en el destino de mayor interés internacional de México y con una ubicación estratégica, Xikal te invita a descubrir la mística vida en la selva del mar caribe. Condominios exclusivos con espacios y amenidades de lujo, diseñado en la aspiración hacia nuevas formas de sentir, pensar y vivir. Tulum pueblo mágico lleno de magia que brinda una sensación de espiritualidad y relajación. De ambiente eco-chic, es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la tranquilidad. De sentirse libre de tomar un camino diferente cada día al despertar. La Veleta, un barrio en Tulum en proceso de consolidarse como la zona de mayor plusvalía para la renta vacacional de casas y hoteles condominios. Xikal se encuentra sobre una de las calles principales de este nuevo polo turístico rodeado de servicios, restaurantes, calles principales y hoteles reconocidos. Cercano al centro de Tulum, con acceso rápido a cenotes y a la playa por la nueva avenida Kukulkán, donde turistas buscan un encuentro con el agua y la atmósfera de la selva. Comercios, hoteles boutique, cafeterías refinadas, restaurantes internacionales y locales. 11 departamentos con amplios espacios para conectar la vida en los diferentes momentos del día. Ubicado en esquina en conexión con los principales puntos de atracción. Trabajar home office, terrazas con asador que conectan el interior y el exterior, recámaras lock off para ofrecer negocios de renta vacacional, y acceso a todas las amenidades del conjunto. Un área rooftop con las mejores vistas y amenidades de lujo. Brunch pool, Yoga space, sun pool, dinner spa. Entrega Mayo 2023,



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





Segundo Nivel.
Second Floor.

- Pasillo de accesos a departamentos
/Access corridors to apartments
- Escalera
/Stairs



Ubicación: La Veleta, Tulum.



Amenidades.
/ Amenities.

4

Terrazas comunes
/ Common rooftops

Brunch Pool
Sun Pool
Yoga Space
Dinner Space

Espacios compartidos para estar rodeado de naturaleza y disfrutar momentos de día y noche en el Caribe.
Shared spaces to be surrounded by nature and enjoy moments of day and night in the Caribbean.

2 Albergas / 2 Pools	Asoleadero / Sun area	Camastros / Lounge chairs	Bar de piscina / Pool bar	Área de yoga / Yoga area	Área de ejercicio físico / Physical exercise area
Áreas lounge / Lounge areas	Cocina asador / Kitchenette	Mesas familiares / Family tables	Wi. fi y Mesas de trabajo / Working tables	Baños / Bathrooms	Regaderas / Outdoor showers





Disfrutar de una vida plena



Live



Free spirit



Belong

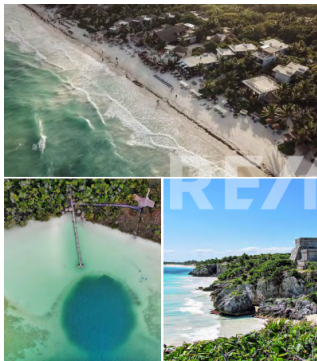


Immerse yourself



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

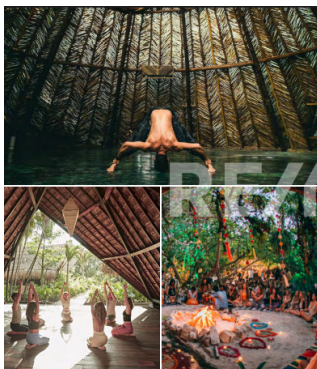


Tulum

Localizado en el destino de mayor interés internacional de México y con una ubicación estratégica, Xikal te invita a descubrir la mística vida en la selva del mar caribe.

Condominios exclusivos con espacios y amenidades de lujo, diseñado en la aspiración hacia nuevas formas de sentir, pensar y vivir.

Located in the destination of greatest international interest in Mexico and with a strategic location, Xikal invites you to discover the mystical life in the jungle of the Caribbean Sea. Exclusive condominiums with spaces and luxury amenities, designed in the aspiration towards new ways of feeling, thinking and living.

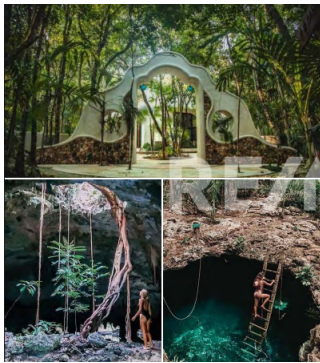


Lifestyle

Tulum es un pueblo mágico lleno de magia que brinda una sensación de espiritualidad y relajación. De ambiente eco-chic, es el lugar perfecto para disfrutar de la paz y la tranquilidad. De sentirse libre de tomar un camino diferente cada día al despertar.

Tulum is a magical town full of magic that provides a feeling of spirituality and relaxation. With an eco-chic atmosphere, it is the perfect place to enjoy peace and tranquility. To feel free to take a different path each day when you wake up.





Surroundings

La Veleta, un barrio en Tulum en proceso de consolidarse como la zona de mayor plusvalía para la renta vacacional de casas y hoteles condominios.

Xikal se encuentra sobre una de las calles principales de este nuevo polo turístico rodeado de servicios, restaurantes, calles principales y hoteles reconocidos.

La Veleta, a neighborhood in Tulum in the process of consolidating itself as the area with the highest added value for the vacation rental of houses and condominium hotels. Xikal is located on one of the main streets of this new tourist center surrounded by services, restaurants, main streets and recognized hotels.



Spaces

11 departamentos con amplios espacios para conectar la vida en los diferentes momentos del día.

Ubicado en esquina en conexión con los principales puntos de atracción.

Trabajar home office, terrazas con asador que conectan el interior y el exterior, recámaras lock off para ofrecer negocios de renta vacacional, y acceso a todas las amenidades del conjunto.

11 apartments with large spaces to connect life at different times of the day. Located on the corner in conjunction with the main points of attraction. Working home office, terraces with barbecue that connect the interior and exterior, lock off bedrooms to offer vacation rental businesses, and access to all the amenities of the complex.



		ÁREAS M2				DESCUENTOS / DISCOUNTS			
PISO	UNIDAD	INTERIOR	TERRAZA	JARDÍN	TOTAL	PRECIO DE LISTA	3%	5%	8%
FLOOR	UNIT					PRICE LIST	30 40 30	50 30 20	70 0 30
P8 GF	101	96.65	30.3	58.5	185.45	VENDIDO / SOLD			
P8 GF	102	96.65	30.3	56.95	183.90	\$275,000	\$266,750	\$261,250	\$253,000
P8 GF	103	92	27.4	7.9	127.30	VENDIDO / SOLD			
1N 1F	201	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600	\$228,160
1N 1F	202	96.65	35.85		132.50	VENDIDO / SOLD			
1N 1F	203	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600	\$228,160
1N 1F	204	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600	\$228,160
2N 2F	301	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600	\$228,160
2N 2F	302	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600	\$228,160
2N 2F	303	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600	\$228,160
2N 2F	304	96.65	35.85		132.50	\$248,000	\$240,560	\$235,600	\$228,160



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.