

D 105 1 P1 1 Rec

Tulum, Quintana Roo



USD 182,286

Ref.: RDV551012-101



Dormitorios: 0



Baños: 1



Metros: 49.32 m²

Aire acondicionado

Terraza

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

Amira District representa un conjunto residencial en su mayoría rodeado de vegetación y naturaleza con sensaciones únicas a través de sus diferentes experiencias. Los espacios comunitarios de lujo están integrados en la naturaleza por lo que el complejo ofrece jardines selváticos, piscinas comunitarias con canales conectados, espacios mágicos al aire libre, áreas de hamacas integradas en el río, pabellones de usos múltiples y equipos deportivos, así como piscina en techo interconectadas, gimnasio, yoga, áreas en cubierta, y estacionamiento al aire libre. Su diseño se basa en la comunión entre el entorno natural y una geometría contrastante con él, por lo que su fachada emula el movimiento de las olas al tiempo que crea dinamismo a través del uso de bambú autóctono. Su arquitectura se fusiona con la naturaleza al interior del edificio y sube hacia el rooftop donde florece la vida social de cada comunidad con experiencias únicas como spa, gimnasio y "piscinas puente". Todo para lograr un amplio vocabulario de elementos visuales que mutan a un lenguaje de diseño. materiales y formas, para una arquitectura de bio-mimetismo. El objetivo consistió en lograr un equilibrio entre mente-cuerpo-alma, proporcionando un verdadero escape de la vida cotidiana, permitiendo la máxima desconexión y relajación. Amira District en su primera etapa representa 232 apartamentos para llegar a 520 apartamentos en su proyecto total. Desarrollo privado con acceso controlado y ofrece la membresía al beach Club de grupo GIADA.



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

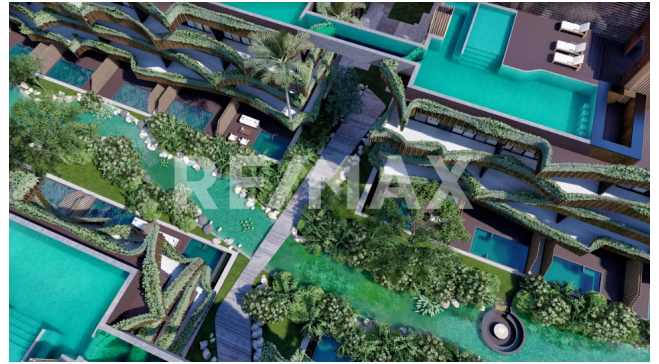
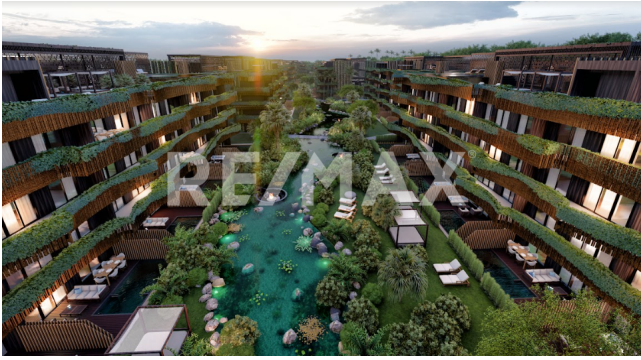
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

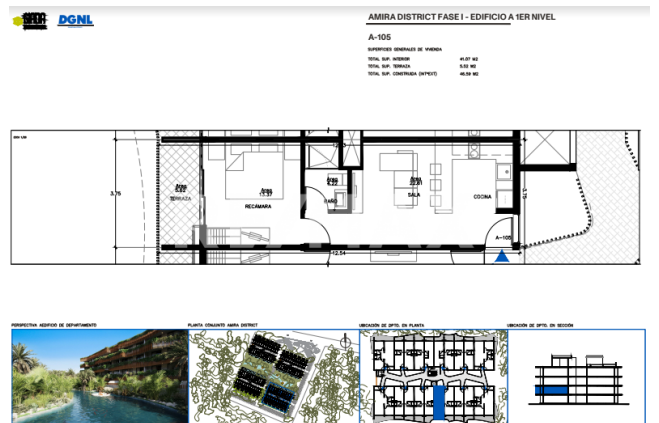
Imágenes



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.







N1

CALCULO FINANCIERO ESTIMADO RENDIMIENTO COMO INVERSION AMIRA DISTRICT 2023

CONCEPTO	1 HABITACION 47M2	1 HAB GARDEN 53 M2	2 HABITACIONES 94 M2	2 HAB ESQUINA 102 M2	2 HAB SWIM UP 123 M2	PH 3 HABITACIONES 193 M2	PH 3 HAB ESQUINA 204 M2
Prezio Compra Inmueble	175.040	185.520	287.370	295.610	304.880	513.970	523.818
Muebles y enseres (estimados)	11.000	12.500	16.000	16.000	17.500	26.000	26.000
Extracción y registro	7.787	8.528	12.802	13.302	15.170	23.120	23.576
TOTAL INVERSION	193.827	206.548	316.172	324.912	337.550	563.090	573.412
GASTOS UNIDAD ANUAL							
Cuota condominio	1.692	2.228	3.384	3.672	4.428	6.948	7.344
Energia Electrica	400	400	700	700	700	900	900
Agua	130	130	170	170	170	224	224
Tu Cable-Internet	180	180	180	180	180	180	180
Impuesto Predial	700	800	1.200	1.100	1.800	2.000	2.000
TOTAL GASTOS ANUAL	3.102	3.638	5.434	5.722	6.828	10.252	10.648
INGRESOS POR RENTA ANUAL							
% Ocupacion zona	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%
Tarifa renta diaria promedio	175	145	180	195	215	360	360
Ingreso anual	35.358	37.040	48.545	49.823	60.043	95.980	95.980
Costos administracion 20%	9.339	7.409	9.709	9.965	12.009	19.196	19.196
INGRESO NETO PROPIETARIO	22.448	24.004	33.262	33.195	43.206	63.152	62.784
RETORNO INVERSION ANUAL	11.7%	12.4%	10.5%	10.4%	12.3%	11.2%	10.9%
PLUSVALIA 10% ANUAL	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%
RENDIMIENTO ANUAL ESTIMADO	21.7%	22.4%	20.5%	20.4%	22.3%	21.2%	20.9%

Nota: Debe considerarse como rendimiento adicional del año 0 el descuento que estamos otorgando en pre-ventas del 20%.

● Disponible ● Reservado ● Vendido ● Bloqueado



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
 Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.