

STUDIO 201 N2 ARAGONITA

Tulum, Quintana Roo



\$ 1,900,000 MXN

Ref.: RDV555452-101



Dormitorios: 0



Baños: 1



Metros: 34.00 m²

Aire acondicionado

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

CRYSTAL RESIDENCES es una fusion de interiorismo y arquitectura que te llevara a vivir Tulum desde tu espacio, invitándote a descubrir las maravillas de la naturaleza y sus elementos en cada uno de los detalles. Es un balance de paz, sabiduría y claridad que nos permite conceptualizar los espacios en una combinación de cystales hermosos como la Aragonita y el Cuarzo blanco con acabados naturales, y texturizados como la madera o en productos elaborados por artesanos de la región. TULUM , QUINTANA ROO. Entrega Sept 2023, Precio aplica en pago 80%/15%/5%

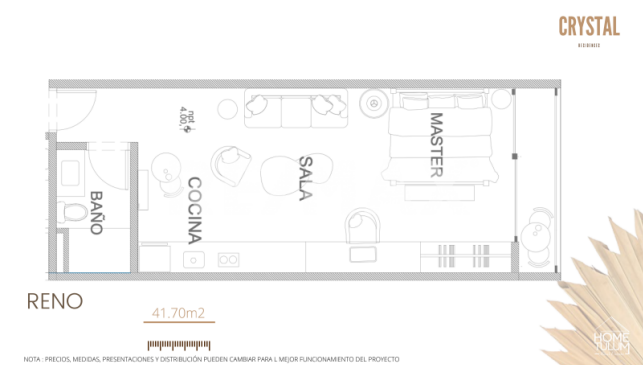


© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes





© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

ROI

CRYSTAL
BUSINESS

VENTAS VACACIONALES						
STAYING		1.11		1.11		1.11
AVERAGE PRICE		USD 99,000.00		1.11		1.11
1.11		1.11		1.11		1.11
1.11 YEAR						
SEASON	PERIOD	# WEEKS	\$ DAILY	\$ PER WEEK	% OCCUPANCY	\$ TOTAL
HOLIDAYS	21 DEC - 4 JAN	2	\$ 100.00	\$ 200.00	90%	1.8
HIGH SEASON	5 JAN - 15 FEB	11	\$ 75.00	\$ 825.00	90%	9.1
SPRING BREAK	MARCH 10 APRIL	2	\$ 75.00	\$ 150.00	90%	1.8
REGULAR SEASON	MID APRIL - 14 AUG /	21	\$ 17.00	\$ 357.00	60%	13.65
LOW SEASON	15 NOV - 15 DEC	14	\$ 25.00	\$ 350.00	40%	5.6
		52			1.11	1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11
						1.11

EXPENSES		PERIOD	AMOUNT
HOA	\$	1,300.00	Operation and maintenance of common area
Power bill	\$	700.00	Average Cost of electricity every 2 months
Internet and TV	\$	315.00	TV & Internet
Water	\$	50.00	
ADMINISTRATION QUOTE	\$		
Property Tax	\$	105.00	Annual tax
Commission	\$	3,100.00	HOME TULUM
NET INCOME ANNUAL		\$	5,922.24

NOTES:
Annual Return Projection only for Vacation Rental mode.
Estimated return based on full availability over the annual calendar.
Yellow cells are variable expenses.

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS, PRESENTACIONES Y DISTRIBUCIÓN PUEDEN CAMBIAR PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO



BEACH CLUB



HOSPITALES



GYM



CENOTES



AEROPUERTO
INTERNACIONAL



CULTURA
GASTRONÓMICA



TREN MAYA



MERCADOS ORGANICOS



SEGURIDAD



RENTAL BIKE

EXPLORA
TULUM

NOTA: PRECIOS, MEDIDAS, PRESENTACIONES Y DISTRIBUCIÓN PUEDEN CAMBIAR PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.