

SWIM UP 102

Tulum, Quintana Roo



\$ 2,100,000 MXN

Ref.: RDV556335-101



Dormitorios: 0



Baños: 1



Metros: 50.01 m²

Aire acondicionado

Buen estado

Venta - Tulum, Quintana Roo

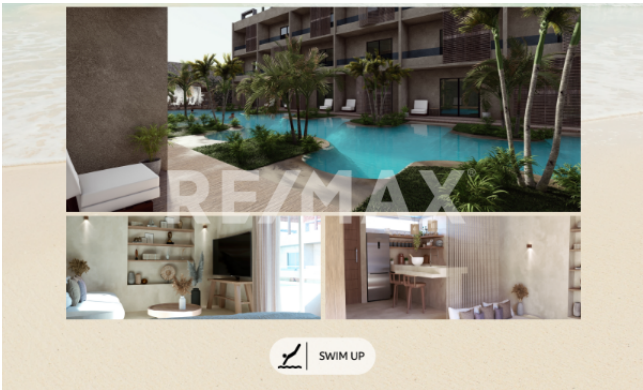
COCAY LOFTS TULUM descubre la belleza de vivir rodeado de naturaleza en la joya de Quintana Roo. Tulum el lugar que tiene atractivos instagrameables como hermosas playas color turquesa, cenotes, lagunas y santuarios impresionantes. Invierte en la Riviera Maya y disfruta de la vida como te mereces. Aprovecha la preventa que se entregara en Marzo 2024 y paga en comodas aportaciones. Se entregan equipados y opcional paquete de muebles para entrega llave en mano. Amenidades: Acceso a Beach Club, Fire pit, Jogging tracks, jungle gym, lounge area, parking place Pet friendly Security Roof bar Solarium Swim up access or plunge pool on every unit Yoga & meditation



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Imágenes



ALBERCA

- Piscina con entrada de tipo playa y cascada de piedra natural y/o concreto
- Vegetación ornamental rodeando lateralmente la piscina

ROOFTOP

- Pérgolas de madera sólida cubriendo 180 m² en cada torre
- Mobiliario estructural de fibrocemento o micro concreto con acabado estilo *Chukúm*

SUPERFICIE DEL TERRENO

- 1,648 m², 33.3 m W por 49.50 m D

BALCONES

- Tina plunge pool rectangular de 1.40 x 1.20 m de fibrocemento o micro concreto con acabado estilo *Chukúm*
- Recubrimiento tipo lambrín en techados de balcones de madera sólida de Rosa Morada

TERRAZAS

- Acceso directo a piscina con entrada de tipo playa
- Recubrimiento tipo lambrín en techados de terrazas de madera sólida de Rosa Morada

La calidad en *Cocay Lofts Tulum* es garantía ya que NO se utilizará triplay, MDF, aglomerado, melamina u otros tableros similares.

Absolutamente todo se entrega con madera sólida estufada de *Rosa Morada*.

SUPERFICIE CONSTRUIDA

- 4,053 m² de construcción
- 1,800 m² de construcción entre áreas comunes y amenidades
- 400 m² de construcción de piscina, 10 m W x 40 m D aproximadamente

DIMENSIONES EN UNIDADES

- Superficie total por unidad 50.01 m², con 5.21 m W x 9.60 m D aproximadamente
- Altura 3 m en planta baja y 1° nivel y 3.45 m en unidades del 2° nivel aproximadamente
- Superficie de balcón de 7.29 m², con 1.40 m D x 5.21 m W aproximadamente, con plunge pool
- Superficie de terraza de 7.29 m² con 1.40 m D x 5.21 m W aproximadamente, con acceso directo a la piscina principal
- Superficie de cocina 4.5 m², con 1.50 m W x 3 m D aproximadamente
- Superficie de baño de 4.5 m², con 1.50 m W x 3 m D aproximadamente

COCINA

- Cubierta de fibrocemento o micro concreto con acabado estilo *Chukúm* o similar
- Gabinetes bajo cubierta de madera sólida de rosa morada con 3 puertas y 3 cajones
- Llave mezcladora y tarja de acero inoxidable marca *Helvex* o similar
- Estufa eléctrica vitrocerámica de bajo consumo marca *Teka* o similar

VENTANERÍA

- Ventanas con marcos de aluminio acabado negro mate

BAÑOS

- Mueble de baño de fibrocemento o micro concreto con acabado estilo *Chukúm* o similar
- Lavabos cerámicos sobre encimera marca *Interceramic* o similar
- Espejo sobre lavabo, con marco de madera sólida de rosa morada
- Mezcladora de lavabo *Helvex* o similar
- Cuba de inodoro blanco con tanque marca *Kohler* o similar
- Regadera marca *Helvex* o similar
- Mezcladora de monomando para regadera marca *Helvex* o similar
- Accesorios metálicos en acabado negro mate o similar

EQUIPAMIENTO

- Calentador de depósito eléctrico marca *Rheem* o similar
- Luminarias empotrables con led marcas *Ilux* o similar
- Aire acondicionado de 1 tonelada de tecnología inverter marca *Mirage* o similar
- Apagadores y contactos marca *Bticino* o similares
- Apagadores en recámara principal con *usb port*

CARPINTERÍA

- Puertas interiores de bastidor de 1 ¾" o similar con tablero de madera sólida de Rosa Morada
- Puertas exteriores de bastidor de 1 ¾" o similar con tablero de madera sólida de Rosa Morada
- Closets de madera sólida de rosa morada con cajoneras, entrepaños, tubo oval con bridas

PAQUETE A MOBILIARIO

Opcional
+ US\$4,000 (su precio es en pesos mexicanos, MX\$80,000)

RE/MAX®

AMBIENTE

- Separador de ambiente de madera y yute

COCINA

- 2x taburetes de barra

DIRECCIÓN
C 24 sur, Lt 08 y 09, Mz 276 entre C 35 poniente y Av Zapote dentro de Región 15, en Tulum, Quintana Roo

1.4 km de la carretera y a 4 km de la playa

FECHA DE ENTREGA
Diciembre 2023

INICIO DE OBRA
Lunes 03 de octubre del 2022.

SERVICIOS ACTUALES

- Accesos y vialidades
- Red eléctrica
- Suficiencia de agua
- Drenaje propio

HOA (mantenimiento) TBD
Cálculo aproximado de \$2.50 usd x m²

PAQUETE B LLAVE EN MANO/TURN-KEY

Opcional
+ US\$8,000 (su precio es en pesos mexicanos MX\$160,000)

PAQUETE A MOBILIARIO

- Incluye todo el mobiliario de madera 100% sólida

RE/MAX®

AMBIENTE

- Accesorios decorativos
- Set de cortinas

COCINA

- Refrigerador de 13 pies marca *Whirlpool* o similar
- Microondas de 1.3 pies marca *Whirlpool* o similar
- Vajilla, cristalería y cubiertos

SALA

- TV de 55" marca *Samsung* o similar
- Tapete circular

SALA

- TV de 55" marca *Samsung* o similar
- Tapete circular

RECÁMARA

- Colchón Queen Size
- Almohadas
- Ropa de cama

BAÑOS

- Set de toallas

PERSIANAS retráctiles metálicas de aluminio *anti-huracánicas*

+ US\$1,000 (su precio es en pesos mexicanos MX\$20,000)

SALA

- Mesa de centro
- Pambazos y Cojines
- Mueble de TV

TERRAZA

- 2x sillones individuales
- Mesa de café

RECÁMARA

- Base de cama Queen Size
- 2x mesas de noche
- Cabecera tipo macramé

ESTRUCTURA

- Techo de vigas de concreto prefabricadas con bodeguilla de concreto
- Cimentación, columnas, dalas y vigas por losa, varilla y cadenas

MUROS

- Muros exteriores de block de concreto de 15 cm
- Muros interiores de block de concreto de 10 cm
- Concreto aplanado con acabado estilo *Chukúm*

PISOS

- Concreto aplanado con acabado estilo *Chukúm*

TECHOS

- Acabado aplanado con pintura o similar

PASILLOS

- Recubrimiento tipo lambrín en techados de madera sólida de Rosa Morada





BBQ grill



Beach club access



Beach entry swimming pool



Firepit



Jogging track



Jungle gym



Lounge area



Parking lot



Pet friendly



Security



Roof bar



Solarium



Swim up access or plunge pool on every unit



Yoga & meditation



TORRE 1

2 nd LEVEL	8 PLUNGE POOL UNITS	
1 st LEVEL	8 PLUNGE POOL UNITS	50 m²
GROUND FLOOR	8 SWIM UP UNITS	



Agente

Teléfono:

Email:



© RE/MAX Europe, Copyright 2005. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.